



6. SUELO INDUSTRIAL

Una de las piezas básicas del desarrollo empresarial es la disponibilidad de infraestructuras adecuadas para la implantación de empresas y su posterior desarrollo.

Consciente de ello la Comunidad Autónoma de Castilla y León ha diseñado y está llevando a cabo un Plan para dotar a la comunidad de suelo empresarial a corto plazo favoreciendo la instalación de empresas en zonas suficientemente dotadas de infraestructura y servicios para facilitar su puesta en marcha y funcionamiento.

León, como provincia de gran importancia a nivel industrial dentro de la comunidad autónoma no se ha quedado al margen de esta iniciativa castellano-leonesa y pone a disposición de empresas y empresarios un importante número de polígonos industriales para poder ubicar sus proyectos presentes y futuros.

A estas iniciativas producidas a nivel regional han de sumarse aquellas que, impulsadas y financiadas con fondos estructurales de la Comunidad Económica Europea, han sido llevadas a cabo por distintos Ayuntamientos de la provincia de León. Este es el caso de los futuros polígonos industriales que pronto estarán operativos en los municipios de La Pola de Gordón y La Robla.

La principal ventaja que ofrecerán ambos polígonos industriales es el incremento de la oferta de suelo industrial para actividades económicas a precios muy competitivos.

Esta oferta incluye distintas y variadas parcelas totalmente urbanizadas y preparadas para la edificación. Dispondrán de zonas verdes, fácil acceso, posición estratégica y un precio económicamente accesible para aquellas empresas que lo demanden y para atender, a corto plazo, las necesidades industriales y empresariales ya detectadas en la zona.

El polígono de La Pola de Gordón supera los 47.800 m² de suelo industrial puesto a la venta en 20 parcelas. Y lo que es aún más significativo, el coste por metro cuadrado es sensiblemente inferior al que existe en otras regiones colindantes y en sus áreas metropolitanas.

Se está estudiando además la posibilidad de construir en el polígono de La Pola un edificio de servicios, un "Edificio Inteligente" que acoja los servicios centrales del parque, centro empresarial, el centro de formación, administración, etc.

Por último, es necesario comentar que los inversores que deseen instalarse en esta zona leonesa tienen acceso, como en el resto de las provincias castellano-leonesas, a ayudas y subvenciones importantes, todas ellas dirigidas a facilitar la financiación de las nuevas inversiones empresariales.